



ARCH.SSRU

รหัสวิชา ARD4507 การออกแบบสถาปัตยกรรม 7 (Architectural Design 7)

ชั้นปีที่ 4 ภาคเรียนที่ 1/2565

Project Design Assignment # 1 / 1st Semester (PD7/1) อาคารพาณิชย์-พักอาศัย ขนาดใหญ่พิเศษ

กำหนดให้งาน : วันที่ 15 กรกฎาคม 2565 เวลา 9.00 น.

กำหนดส่งงาน : วันที่ 2 กันยายน 65 ส่งแบบ Drawings และ ทักษะภาพทั้งหมด ภายในเวลา 9.30 น.

: วันที่ 9 กันยายน 2565 ส่งหุ่นจำลอง วัสดุทัศน และรายงานภายในเวลา 9.30 น.

(เริ่มนำเสนอผลงานตัวอย่างแต่ละกลุ่ม และคณาจารย์วิจารณ์เวลา 9.30-12.00 น.)

สถานที่ส่งงาน : ส่ง อ.ที่ปรึกษาประจำกลุ่ม ณ ห้องปฏิบัติการสาขาวิชาสถาปัตยกรรม

หรือทางอีเมลตามที่กำหนดก่อนวันส่ง

วัตถุประสงค์ : เพื่อให้ให้นักศึกษาได้เรียนรู้การออกแบบและเขียนแบบอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ สร้างพื้นที่ใช้สอยภายในและภายนอกอาคาร และผังบริเวณให้มีความสัมพันธ์กับกิจกรรมที่มีความหลากหลายของคนจำนวนมาก มีความซับซ้อนของการใช้สอยแผนกเฉพาะ ส่วนกลาง และส่วนสาธารณะ ผ่านขบวนการค้นคว้าและวิเคราะห์เพื่อเป็นฐานข้อมูลในการออกแบบ โดยคำนึงผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมือง งานระบบสาธารณูปโภค ภาพถ่ายที่ตั้ง สังคมและวัฒนธรรมระดับเมือง การจราจรภายในและภายนอกโครงการ กฎหมาย เทคโนโลยี งานวิศวกรรมก่อสร้าง ทั้งนี้ให้ผู้ศึกษามีส่วนร่วมในการกำหนดรายละเอียดโครงการ และวิเคราะห์ความเป็นไปได้ของโครงการไปพร้อมกัน

รายละเอียดโปรแกรม

สมมุติเจ้าของที่ดินปากซอยรามอินทรา 40 มีความประสงค์จะลงทุนโครงการอาคารชุดพักอาศัย พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกให้ผู้ซื้อห้องชุดของโครงการ เช่น การจ่ายชื้อของกินของใช้ กิจการอำนวยความสะดวกด้านธุรกรรมต่างๆที่จำเป็นในชีวิตประจำวัน ที่ดินดังกล่าวติดถนนรามอินทราซึ่งมีสถานีรถไฟฟ้าสายสีส้มอยู่หน้าที่ดินโครงการ มีศักยภาพในการพัฒนาโครงการขนาดใหญ่ โดยเฉพาะการพัฒนาโครงการทางแนวตั้งเพื่อให้คุ้มกับค่าที่ดินที่มีราคาสูง และให้โครงการตอบสนองประโยชน์ใช้สอยหลากหลาย ทั้งทางด้านพาณิชย์-กรรมและพักอาศัย (MIXED USE-COMMERCIAL AND RESIDENTIAL BUILDING) โดยสภาพที่ดินปัจจุบันเป็นที่ว่างเปล่า ในการทำงานการศึกษา

นักศึกษาจะต้องแสดงแนวคิดการพัฒนาโครงการ โดยการนำเสนอรายละเอียดโครงการบนที่ดินดังกล่าว ด้วยการจัดทำโปรแกรมการออกแบบโครงการให้ใช้ศักยภาพของที่ดินให้ได้ประโยชน์สูงสุดอย่างถูกต้อง ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยอย่างน้อยให้โครงการประกอบด้วย

1. พื้นที่เชิงพาณิชย์สำหรับชนชั้นกลาง อำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยและประชาชนข้างเคียง เช่น ร้านอาหาร ร้านขายยา ซูเปอร์มาร์เก็ต ตู้ ATM ไปรษณีย์ ตัวแทนบริการธุรการ โทรศัพท์มือถือ ลินค้าอิเล็กทรอนิกส์ คลินิกแพทย์ และทัศนกรรม ฯลฯ
2. ห้องชุดพักอาศัยแบบคอนโดมิเนียม พร้อมสระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องเด็กเล่น และห้องต่างๆที่จำเป็น เช่นห้องทำงานนิติบุคคล ห้องควบคุม รวมถึงห้องเครื่อง และห้องสำหรับงานระบบวิศวกรรมอาคาร
3. กลุ่มเป้าหมายลูกค้า คนชั้นกลางถึงสูง (MEDIUM & LOW HIGH)

ขั้นตอนการทำงาน

1. สำรวจพื้นที่ เก็บข้อมูลด้านกายภาพ
2. ศึกษาข้อมูลกฎหมาย และสภาพแวดล้อมทางเศรษฐกิจ สังคม และวัฒนธรรมในพื้นที่
3. วิเคราะห์ พิจารณาความเป็นไปได้ และกำหนดแนวคิดการจัดทำโปรแกรม
4. ออกแบบ ต้องมีแนวคิดอย่างน้อยประกอบด้วย
 - a. ตอบสนองประโยชน์ใช้สอยตามวัตถุประสงค์ของโครงการ ตามวิถีการดำรงชีวิตตามสมัยนิยม
 - b. มีเอกลักษณ์โครงการ ไทยสมัยใหม่
 - c. ผ่านเกณฑ์การศึกษาผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 - d. ประหยัดพลังงาน หรือมีระดับคุณภาพอากาศเขียวไทย
 - e. การบำรุงรักษาง่ายและค่าบำรุงรักษาต่ำ

งานที่ปฏิบัติและส่งมอบตามกำหนด

- 1 งานเตรียมข้อมูล พื้นที่ใช้สอยส่วนต่างๆ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- 2 งานแบบร่าง และ Mass Model เป็นไปตามกำหนดในตารางกำหนดการส่งงาน
- 3 แบบละเอียด (แบบขั้นสุดท้าย) ต้องระบุ ระยะ ทิศ และมาตราส่วนในแบบต่างๆดังนี้

3.1 ผังบริเวณ มาตรฐาน 1:400 แสดงการวางผังอาคาร แนวเขตที่ดิน รั้วร่นอาคารด้านต่างๆ ถนนและทางเข้า-ออกรถยนต์ ระบุทิศ ระยะต่างๆที่จำเป็นและควรแสดงในผัง รวมทั้งสิ่งแวดล้อมข้างเคียงที่สัมพันธ์ หรือก่อให้เกิดผลกระทบต่อโครงการ

3.2 แปลนพื้นอาคารมาตรฐาน 1:400 แสดงรายละเอียดต่างๆที่จำเป็น เช่น ทิศ แนวแกนเสา ระยะผนัง ประตู หน้าต่าง ให้ชัดเจนตามหลักการเขียน **แบบนำเสนอ** ด้านสถาปัตยกรรม (ไม่ต้องการรูปแบบเพื่อการก่อสร้าง)

3.3 แปลนหลังคา มาตรฐาน 1:400 แสดงทิศ สันหลังคา แนวลาดเอียง แนวรางน้ำ เส้นประจำตำแหน่งเสา ระบุระยะแนวชายคา ห่างจากแกนเสาหรือศูนย์กลางผนัง

3.4 รูปด้าน 4 รูป มาตรฐาน 1:400 แสดงระยะ วัสดุผิว และความแตกต่างของส่วนทึบและโปร่ง (Solid & Void) อย่างชัดเจน

3.5 รูปตัดอย่างน้อย 2 รูป มาตรฐาน 1:400 ตามแนวแกนกว้าง และยาว (Cross & Longitudinal Sections) แสดงโครงสร้างอาคารตั้งแต่เสาเข็ม ฐานราก คาน ผนัง ประตู หน้าต่าง อะเสหรือคาน และ โครงหลังคา แนวตัดทั้งหมดต้องระบุระยะ แนวแกนเสา ระดับต่างๆ และการใช้วัสดุให้สอดคล้องกัน

3.6 แบบขยายรายละเอียด เช่น ผังห้องชุด ฯลฯ มาตรฐานเหมาะสม เพื่อแสดงรายละเอียดให้ชัดเจนขึ้น ไม่กำหนดจำนวน

3.7 ทศนิยภาพภายนอกอย่างน้อย 1 รูป

3.8 ทศนิยภาพภายในอย่างน้อย 1 รูป

3.9 หุ่นจำลองมาตรฐาน 1:400 บน PLATE ขนาด A2

3.10 รายงานเป็นรูปเล่ม ขนาด A4 พร้อมแนบใบตรวจงานแบบร่างทุกครั้งที อ.ประจำกลุ่มลงนามแล้ว

วัสดุอุปกรณ์ : สำหรับงานขั้นสุดท้าย

1 พิมพ์สีบนกระดาษขาว ขนาด A3

2 แบบละเอียด เขียนด้วยคอมพิวเตอร์ มาตรฐานตามที่กำหนด

3 ทศนิยภาพ จะเป็นสีหรือขาวดำก็ได้

4 หุ่นจำลองทำด้วยกระดาษแข็ง หรือพลาสติก หรือผสมผสาน หรือวัสดุอื่นตามความเหมาะสม

หมายเหตุ แบบให้เย็บเล่ม หุ่นจำลองให้ตั้งบนฐานขนาด A2 ขนาดมาตรฐานที่วิทยาลัยใช้เพื่อความสะดวก และเรียบร้อยในการจัดเก็บ (สอบถาม อ.สุริยพันธ์) หุ่นจำลองควรแสดงสภาพแวดล้อมตามสมควร โดยถนน

ทางเข้าออกโครงการเป็นเรื่องสำคัญ Title Block แสดงรายละเอียดโครงการ เจ้าของผลงาน ชื่อวิทยาลัยและมหาวิทยาลัย มาตรฐาน และทิศ

การประเมิน : 1 คะแนนขั้นการทำแบบร่าง	30%
1.1 การออกแบบ	25%
1.2 Mass Model	5 %
2 คะแนนขั้นแบบละเอียด	50%
2.1 ผังบริเวณ	10%
2.2 แปลนพื้นที่และหลังคา	20%
2.3 รูปด้าน	10%
2.4 รูปตัด แสดงโครงสร้าง	10%
3 คะแนนการนำเสนอ	20%
3.1 ทักษะภาพถ่ายภายนอกและภายใน	5%
3.2 หุ่นจำลอง	5%
3.3 วิดีทัศน์	10%

การส่งงานแบบร่างทุกครั้ง หลังจากรับการตรวจวิจารณ์จาก อ.ที่ปรึกษาแล้ว ให้นักศึกษากรอกแบบฟอร์มตามแนบท้ายให้ อ.ที่ปรึกษาลงนาม เก็บรวบรวมไว้แนบรายงานการออกแบบเพื่อส่ง อ.ที่ปรึกษา ซึ่งมีการเก็บคะแนนการส่งแบบร่าง

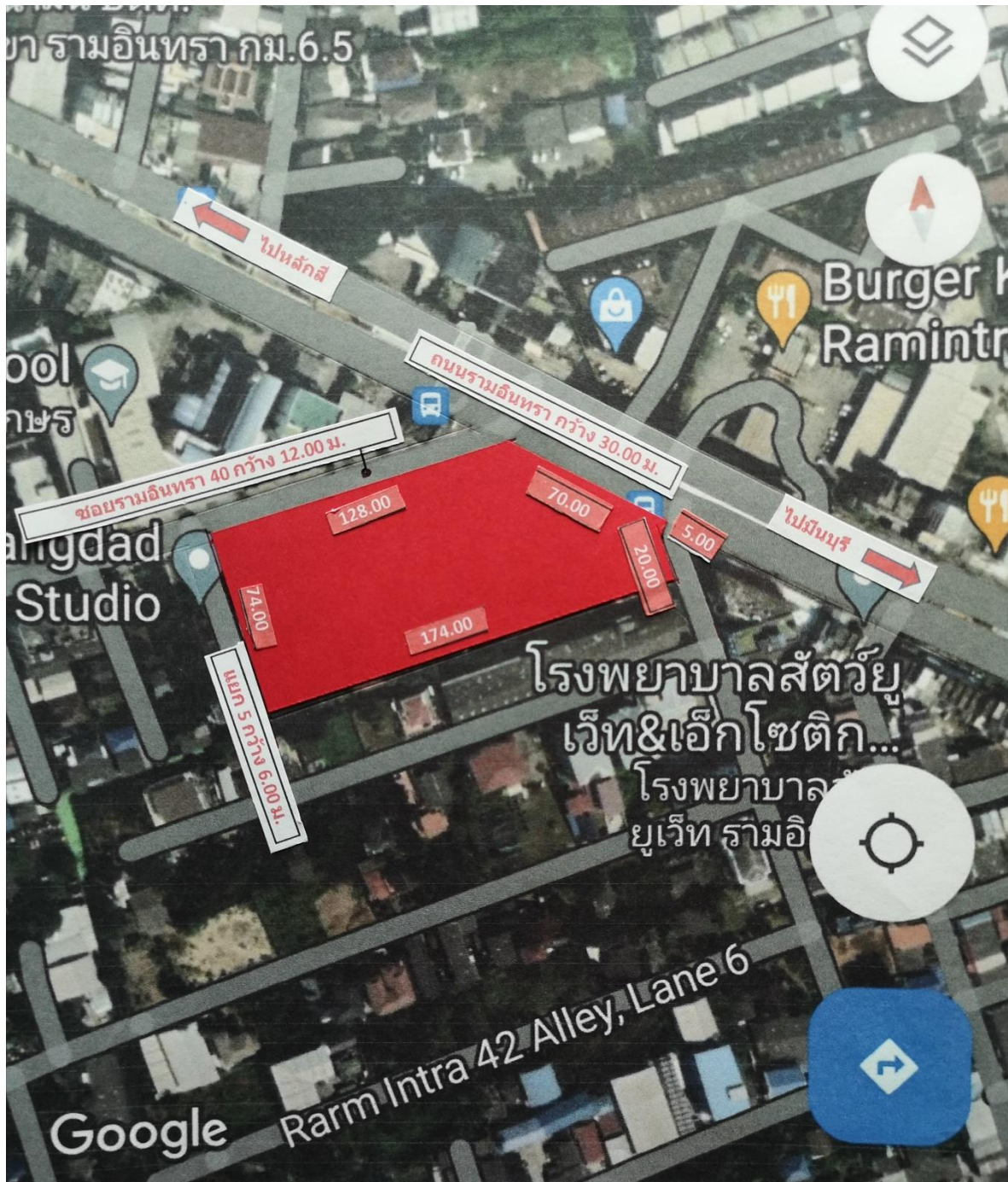
การส่งแบบสมบูรณ์ซ้ำจะถูกตัดคะแนนวันละ 4 คะแนน กรณีส่งล่าช้าเกิน 3 วันจะไม่ได้รับการตรวจแบบ (คะแนน = 0)

แผนที่ตั้งเขตพื้นที่ตั้งโครงการ

ขนาดพื้นที่ดิน ประมาณ 7 ไร่ (ให้นักศึกษาตรวจสอบขนาดสุทธิจากระยะที่ดินที่ให้ไว้ในผังที่ตั้ง)

ข้อมูลกฎหมายด้านผังเมือง ให้ถือว่าที่ดินอยู่ในพื้นที่ ย 6-6 (ให้นักศึกษาหาข้อมูลข้อจำกัดทางกฎหมาย ที่กำหนดประเภทการใช้สอย และอัตราส่วน FAR & OSR ที่จะใช้ในการออกแบบ)

แผนผังที่ตั้งโครงการและระยะที่ดิน



ตารางเวลาการส่งงาน

Arch SSRU / ARD4507 การออกแบบสถาปัตยกรรม 7 (Architectural Design 7)

ตารางกำหนดการส่งงาน : PD7/1 อาคารพาณิชย์-พักอาศัย ขนาดใหญ่และเป็นอาคารสูง

เดือน	ครั้งที่	วันที่	การเรียน/การสอน	คณาจารย์ผู้สอน
กรกฎาคม	1	15 ก.ค.	แจกโปรแกรม บรรยาย ทฤษฎี และหลักเกณฑ์ กฎหมายอาคาร	แบ่งการสอนเป็น 4 กลุ่ม คณาจารย์ 4 ท่าน
	2	22 ก.ค.	ความสัมพันธ์ของผู้ใช้และพื้นที่ใช้สอย ตรวจงานภาคปฏิบัติ 1 ส่งการวิเคราะห์โปรแกรมพื้นที่อาคาร กรณีศึกษา และแนวคิดการออกแบบโครงการ	อ.ก้องเกียรติ นิยมมล (หัวหน้ารายวิชา) อ.วิจิตร ศิวาวิเศษฤทธิ์ อ.นิพนธ์ กลั่นวิจิตร อ.ปรศุ สุระมานะ
	3	29 ก.ค.	ให้งาน Sketch Design 1 (การออกแบบอาคารจอร์จทาวน์) การออกแบบพื้นที่ใช้สอยอาคาร กับสภาพแวดล้อม ทางสถาปัตยกรรม ตรวจงานภาคปฏิบัติ 2 ผังบริเวณ แปลนพื้นที่ทุกชั้น	ออกแบบร่าง 22 ก.ค. ถึง 11 ส.ค. รวม 21 วัน
สิงหาคม	4	05 ส.ค.	พัฒนาแบบร่าง ตรวจงานภาคปฏิบัติ 3 ผังบริเวณ แปลนพื้นที่ รูปตัด รูปด้าน และ MASS MODEL	
	5	12 ส.ค.	ให้งาน Sketch Design 2 (ป้ายชื่อและแลนด์มาร์คโครงการ) ตรวจงานภาคปฏิบัติ 4 ส่ง FIXED IDEA งานสถาปัตยกรรมอาคาร	
	6	19 ส.ค.	ตรวจงานภาคปฏิบัติ 5 ส่งแนวคิดงานระบบวิศวกรรมทั้งหมด	เขียนแบบ และ ทัศนียภาพ 19 ส.ค. ถึง 01 ก.ย. รวม 14 วัน
7	26 ส.ค.	ตรวจงานภาคปฏิบัติ 6 ให้การแนะนำ+การออกแบบขั้นสุดท้าย		
กันยายน	8	02 ก.ย.	ส่งงานออกแบบขั้นสุดท้าย ส่ง Plates แบบทั้งหมด รวมทั้งทัศนียภาพ	ทำหุ่นจำลอง และรายงาน 03 ก.ย. ถึง 8 ก.ย. รวม 6 วัน
	9	09 ก.ย.	ส่งหุ่นจำลอง รายงานการออกแบบ และวิดีโอทัศน์ นักศึกษานำเสนองานคณาจารย์ (รับแจกโปรแกรมใหม่)	

หมายเหตุ * มาตรฐานที่กำหนดอาจปรับเปลี่ยนโดยคณาจารย์ผู้สอนให้เหมาะสมในภายหลัง

* รายละเอียดทุกแผ่นจะต้องระบุชื่อโครงการ และ ชื่อ-นามสกุล เลขประจำตัวนักศึกษา
เลขที่แผ่นและจำนวนรวม

* กำหนดการส่งงานให้เป็นไปตามตารางกำหนดส่งงานที่แจ้งแล้วโดยเคร่งครัด

* แนวความคิดในการออกแบบจะพิจารณาจากสมรรถภาพตอบสนองการใช้สอย และสามารถก่อสร้างได้จริง

* นักศึกษาทุกคนจะต้องนำเสนอรายงานหน้าชั้นตามเนื้อหาและเวลาที่คณาจารย์ผู้สอนกำหนด

* ให้นัก.ศ.ที่มีผลงานได้คะแนนสูงสุดในแต่ละกลุ่ม (คัดเลือกโดยอาจารย์ประจำกลุ่ม) นำเสนอผลงานต่อที่ประชุม
คณาจารย์วิชานี้ รวมทั้งให้นัก.ศ.ทั้งหมดที่ลงทะเบียนวิชานี้ได้ร่วมฟัง ในวันส่งงานสุดท้ายของโปรเจกตามกำหนดข้างต้น

ผู้ให้โปรแกรม PD7/1/2565 : อ.วิจิตร ศิวาวิเศษฤทธิ์ และคณาจารย์ผู้สอน

สาขาวิชาสถาปัตยกรรม วิทยาลัยสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา

ครั้งที่

ตรวจวิจารณ์ ผลงานการออกแบบ

สาขาวิชาสถาปัตยกรรม วิทยาลัยสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา

ชื่อนักศึกษา รหัส น.ศ. วิชา ARD 4507

ชื่องาน

หัวข้อลักษณะงาน	ค่านำหนัก		คำวิจารณ์
แนวความคิด ความสร้างสรรค์ และ สุนทรียภาพของงาน (CONCEPT & CRITERIA)	75	35	
การวางแผนและจัดพื้นที่ใช้สอย PLANNING & FUNCTION		30	
การออกแบบส่วนที่เกี่ยวข้อง กับ โครงสร้าง (STRUCTURE)		10	
การออกแบบส่วนที่เกี่ยวข้อง ซึงกับงานระบบ BUILDING MECHANICAL SYSTEMS	10		
ความถูกต้องตามข้อกำหนด พ.ร.ม.ผังเมือง กฎกระทรวง ควบคุมอาคาร (BUILDING CODE & REGULATIONS)	5		
การนำเสนองาน (Presentation)	10		

อาจารย์ผู้ตรวจ วันที่/...../.....

()