



**แนวทางการเขียนรายงานการออกแบบ**

**PROJECT DESIGN REPORT WRITING GUIDELINE**

**09 สิงหาคม 2567**





## สิ่งสำคัญของการเขียนรายงานการออกแบบ

- การวิเคราะห์ที่ตั้งโครงการ
- การสังเคราะห์โปรแกรมการออกแบบ
- เงื่อนไขการออกแบบให้ถูกต้องตามกฎหมายต่างๆที่เกี่ยวข้องกับโครงการ
- การศึกษากรณีตัวอย่าง
- แนวคิดการออกแบบสถาปัตยกรรม และงานแขนงอื่นๆที่เกี่ยวข้อง
- การพัฒนาการออกแบบตามขั้นตอนต่างๆ
- การตรวจสอบความถูกต้องตามกฎหมายต่างๆของแบบสมบูรณ์กับเกณฑ์ที่กำหนดไว้





## แนวทางการเขียนรายงาน

สารบัญควรมีรายละเอียดดังนี้

1. การขึ้นต้นรายงาน ได้แก่ บทนำ
2. เนื้อหารายงาน ตามหัวข้อสิ่งจำเป็นที่ต้องดำเนินการของรายงานนั้นๆ
3. สรุปผลลัพท์
4. เอกสารอ้างอิง
5. ภาคผนวก





## การให้คะแนนรายงานการออกแบบงาน ARD-4207/PD7/1/2567 พิจารณาจาก

- ปกและรูปเล่ม (5 คะแนน)
- สารบัญ (5 คะแนน)
- คำนำ/บทนำ (5 คะแนน)
- การวิเคราะห์ที่ตั้ง (10 คะแนน)
- การวิเคราะห์พื้นที่อาคารตามความต้องการของโครงการ เพื่อกำหนดโปรแกรมออกแบบ (15 คะแนน)
- กรณีศึกษา (5 คะแนน)
- และแนวคิดการออกแบบ (15 คะแนน)





## การให้คะแนนรายงานการออกแบบงาน ARD-4207/PD7/1/2567 พิจารณาจาก

- การพัฒนางานออกแบบร่าง (10 คะแนน)
- แนวคิดการเลือกระบบโครงสร้าง (5 คะแนน)
- แนวคิดการเลือกใช้ระบบประกอบอาคาร (10 คะแนน) แบ่งเป็น
  - ระบบไฟฟ้า (3 คะแนน)
  - ระบบสุขาภิบาล (4 คะแนน)
  - ระบบเครื่องกล (3 คะแนน)





## การให้คะแนนรายงานการออกแบบงาน ARD-4207/PD7/1/2567 พิจารณาจาก

- การตรวจสอบกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (10 คะแนน) แบ่งเป็น
  - กฎหมายเกี่ยวกับการก่อสร้างตามปกติทั่วไป (4 คะแนน)
  - กฎหมายเฉพาะที่เกี่ยวข้องกับประเภทโครงการที่ทำเท่านั้น (3 คะแนน)
  - ประกาศสำนักงานสิ่งแวดล้อมฯ EIA (3 คะแนน)
- การส่งหลักฐานการให้ อ.ที่ปรึกษา ตรวจสอบแบบร่าง และแนะนำการปรับปรุงแก้ไข (5 คะแนน)

รวมทั้งสิ้น 100 คะแนน กรณีส่งล่าช้าจะหักวันละ 1 SUB GRADE STEP (4 คะแนน) แล้วจึงนำผลลัพท์ไปทอนเป็น 10 คะแนนของคะแนนแต่ละโปรเจก





## การแนะนำรายละเอียดในแต่ละหัวข้อ

รูปเล่ม เรียบร้อย สะอาด ปกมีภาพจากหลังได้ แต่ต้องประกอบด้วยรายละเอียดครบถ้วน ไปได้แก่

- ชื่อโครงการ
- ชื่อนักศึกษา เจ้าของรายงาน พร้อม รหัสประจำตัว
- รายงานเป็นงานอะไร ขั้นตอนใด เสนอใคร เมื่อใด
- ควรอ้างรายงานเป็นการศึกษาของวิทยาลัยฯ มหาวิทยาลัยฯ พร้อมโลโก้
- จะออกแบบโลโก้ของโครงการก็ได้





## การแนะนำรายละเอียดในแต่ละหัวข้อ

### สารบัญ และ บรรณานุกรม

- สารบัญควรกำหนดตามเนื้อหา โดยเรียงลำดับตามความต่อเนื่องตามลำดับขั้นตอนการทำงานของหัวข้อ
- ต้องกำหนดเลขหน้า
- บรรณานุกรม หรือ เอกสารอ้างอิงที่ไปนำมาศึกษา และนำข้อมูลมาใช้ ควรระบุรายละเอียดให้ครบถ้วน
  - ชื่อเอกสาร
  - เจ้าของเอกสาร หรือ ผู้เขียน
  - ฉบับใด ปี พ.ศ.ใด







## การแนะนำรายละเอียดในแต่ละหัวข้อ

### คำนำ / บทนำ

- เขียนที่มาของ และวัตถุประสงค์โครงการ อย่างย่อๆ อย่างอาจหาญ ไม่ต้องไปขอโทษขอโพยใคร
- แต่จะแสดงการขอบคุณผู้ให้การช่วยเหลือก็ไม่ผิดอะไร
- ลงชื่อเจ้าของคำนำ





## การแนะนำรายละเอียดในแต่ละหัวข้อ

### การวิเคราะห์ที่ตั้งโครงการ

- แสดงแผนที่สังเขป
- ผลการสำรวจสภาพและสิ่งแวดล้อมโดยรอบที่ตั้งโครงการ (แสดงภาพถ่ายประกอบ หรือมีแผนผังประกอบ)
- ตำแหน่งการเชื่อมต่อสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ( การระบายน้ำ ป้ายรถเมล์ สถานีรถไฟฟ้า)
- การตรวจพิจารณาข้อจำกัดจากกฎหมายที่ใช้กับที่ดินโครงการ เช่นความสูงอาคาร การเปิดทางเข้าจากถนนหลัก ระยะร่นอาคาร
- ข้อดีข้อเสียในการจัดวางตำแหน่งและทิศทางของรูปทรงอาคารกับสิ่งแวดล้อมรอบโครงการ (เรื่องแดด/ลม – INSIDE OUT/ OUTSIDE IN)
- ผลการวิเคราะห์อาจออกมาในเชิง “การจัดแนวความคิดการวางผังเบื้องต้น”

**การใส่ภาพถ่ายสถานที่ เป็นเพียงรายงานผลการไปดูที่ ซึ่งไม่ได้ไปก็เอารูปที่เพื่อนถ่ายมาลงรายงานก็อาจเป็นได้**





## การแนะนำรายละเอียดในแต่ละหัวข้อ

### การวิเคราะห์พื้นที่อาคาร \*\*\*\*\* (ส่วนสำคัญของรายงานการออกแบบ)

- การกำหนดพื้นที่ทั้งภายในและภายนอกอาคาร เพื่อสรุปพื้นที่ในภาพรวม
  - ความต้องการของเจ้าของงาน (USERS' REQUIREMENT)
  - ข้อจำกัดตามกฎหมายเกี่ยวกับตัวอาคาร เช่น FAR / OPEN SPACE / OSR , ระยะร่นอาคาร , ความสูงอาคาร บ้าย ระยะจากประตูทางเข้าออกอาคารจรดรถถึงทางออกถนนสาธารณะ หรือมีพื้นที่ที่รถจอดรอก่อนออก ฯลฯ
  - ข้อจำกัดตามกฎหมายเฉพาะประเภทโครงการ เช่น พ.ร.บ.อาคารชุด เช่น ทางเข้าออกของอาคารชุดต้องแยกอิสระจากทางเข้าออกของอาคารพาณิชย์ แต่ที่จอดรถไม่ได้พูดถึงว่าร่วมกันไม่ได้
  - ข้อจำกัดตามประกาศ สำนักงานสิ่งแวดล้อมฯ ในเรื่องรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เช่นกำหนดที่ว่าง พื้นที่สีเขียว พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น จุดรวมพลกรณีเกิดเพลิงไหม้อาคาร การใช้พลังงานตามเกณฑ์กำหนด

**\*\*\*\*\*ทั้งหมดสังเคราะห์รวมกันแล้วจึงเป็นข้อมูลในการออกแบบ ซึ่งเป็นเนื้อหาที่สำคัญมากที่สุด ในรายงาน\*\*\*\*\***





## การแนะนำรายละเอียดในแต่ละหัวข้อ

### การศึกษากรณีตัวอย่าง

- ในและต่างประเทศ ขนาดใกล้เคียงกับโครงการที่จะทำ
- ควรวิเคราะห์เพื่อนำแนวคิดจากตัวอย่างมาพัฒนาแบบตน เช่นการเชื่อมโยงของ FUNCTION นวัตกรรมที่คิดค้นมาใช้กับโครงการ

**การนำกรณีตัวอย่างมาให้ครบตาม อ.ที่ปรึกษาสั่ง แต่ไม่ได้ศึกษาวิเคราะห์รายละเอียดเพื่อนำมาใช้ ไม่ได้ประโยชน์**





## การแนะนำรายละเอียดในแต่ละหัวข้อ

### แนวคิดการออกแบบสถาปัตยกรรม

- มีความสำคัญสำหรับการเป็นสถาปนิก
- แนวคิดหลักของโครงการ ว่าจะให้เป็นอย่างไจึงจะประสบความสำเร็จ และ มีความยั่งยืน
- แนวคิดการวางผัง
- แนวคิดการออกแบบแปลน มี GROUPING / ZONING / ORIENTATION อย่างไร
- แนวคิดในการจัด APPROACH หน้าโครงการเพื่อให้เกิดการเชิญชวน หรือน่าสนใจที่จะมาใช้บริการ หรือเจ้าของ
- แนวคิดภาพลักษณ์อาคาร และการใช้วัสดุ อุปกรณ์ ต่างๆ
- แนวคิดการออกแบบระบบประกอบอาคาร
- ฯลฯ





## การแนะนำรายละเอียดในแต่ละหัวข้อ

### การพัฒนาแบบร่าง

- แสดงลำดับการพัฒนาแบบร่าง
- เริ่มต้นแบบร่างครั้งแรก เป็นอย่างไร
- การพัฒนาต่อเนื่องมาเป็นลำดับ (แบบแบบสเก็ตแต่ละร่างประกอบ)

กรณีพัฒนาสุดท้ายมีการเปลี่ยนแปลงแบบกลับหน้ามือเป็นหลังมือ แสดงเหตุผลประกอบ





## การแนะนำรายละเอียดในแต่ละหัวข้อ

### แนวคิดการใช้รูปแบบโครงสร้าง

- คิดว่าจะใช้โครงสร้างระบบใด เหมาะสมกับรูปแบบอาคารที่เกิดจากแนวคิดทางสถาปัตยกรรม (ใช้ความรู้จากวิชา ARD3304 ที่เรียนมาแล้ว )
- ขนาดเสาเบื้องต้น กำหนดขนาด และแสดงวิธีคำนวณ





## การแนะนำรายละเอียดในแต่ละหัวข้อ

### แนวคิดและความต้องการพื้นที่ของงานระบบประกอบอาคาร

- ระบบไฟฟ้า ต้องการห้องอะไรบ้าง พื้นที่ขนาดเท่าใด (ห้องควบคุม ห้อง MDB ห้องเครื่องปั่นไฟสำรอง ช่องท่อ ฯลฯ)
- ระบบสุขาภิบาล ประกอบด้วยหลายองค์ประกอบ ประปา ระบายน้ำ บำบัดน้ำเสีย ดับเพลิง การกักน้ำก่อนปล่อยออกตามกำหนด EIA ช่องเดินท่อ ฯลฯ
- ระบบเครื่องกล ประกอบด้วย ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ระบบลิฟต์และบันไดเลื่อน มีแนวคิดใช้ระบบอะไรที่เหมาะสม และต้องการพื้นที่ห้องขนาดเท่าใด







## การแนะนำรายละเอียดในแต่ละหัวข้อ

### การศึกษาข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

- กฎหมายทั่วไปที่เกี่ยวกับการก่อสร้างอาคาร
- กฎหมายเฉพาะประเภทอาคาร ณ ที่นี้หมายถึง พ.ร.บ.อาคารชุด
- ประกาศทางราชการที่ควบคุมอาคารเฉพาะประเภทโครงการ ณ ที่นี้หมายถึง EIA

การศึกษากฎหมาย มีต้องการให้ลอกมาทั้งฉบับ เอาเฉพาะที่เกี่ยวข้องเพื่อความเข้าใจและเป็น CHECK LIST ในการทำงาน สามารถระบุ ว่าต้องทำตามกฎหมายข้อใดเรื่องใด ในรายงาน สำหรับตัวกฎหมายที่ค้นเป็นความละเอียดจะแนบก็ไว้เป็นภาคผนวกแนบท้าย





## การแนะนำรายละเอียดในแต่ละหัวข้อ

### หลักฐานการตรวจแบบร่าง

- ให้แนบใบตรวจงานที่มีข้อมูลการตรวจแบบร่างและคำแนะนำให้ปรับปรุง จาก อ.ที่ปรึกษาได้ลงลายมือชื่อไว้แล้ว
- จำนวนตามครั้งที่ตรวจ 5-6 ครั้ง มากกว่าก็ได้





# จบการบรรยาย

การเขียนรายงานการออกแบบ

